



COMUNE DI SOVICILLE

Provincia di Siena

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione N.52

Data: 29.06.2010

OGGETTO:

MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PIANO STRUTTURALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE C.C. 3/2008. ADOZIONE.

L'anno duemiladieci il giorno VENTINOVE del mese di giugno alle ore 8,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

All'aggiornamento della seduta straordinaria del 25.06.2010, che è stata partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

			Pres.	Asse.
1.	MASI Alessandro	Sindaco		x
2.	BIANCHI Francesca	Consigliere	x	
3.	BERNARDONI Filippo	"	x	
4.	BARILLA' Antonino	"		x
5.	FABBRINI Alessandro	"		x
6.	FALERI Vincenzo	"	x	
7.	POMA Giovanna	"	x	
8.	PAGGETTI Giuseppe	"		x
9.	PALLINI Fabrizio	"	x	
10.	PEPI Flavia	"	x	
11.	RESCINITI Ermido	"	x	
12.	SANCASCIANI Patrizia	"	x	
13.	BINDI Angela	"	x	
14.	INNOCENTI Lorenzo	"	x	
15.	GUERRINI Michela	"		x
16.	MARIANI Maria Rosa	"	x	
17.	FANTI Massimiliano	"	x	

Presiede il Cons. FABRIZIO PALLINI nella sua qualità di Vice Presidente.
Assiste il Segretario Comunale, la Dott.ssa ELEONORA COPPOLA.
(art.97 – comma 4 – lett.a Dec. Lgs. 267/00).

Nominati scrutatori i Sigg.: FALERI, BERNARDONI, GUERRINI.
Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il T.U. degli EE.LL. approvato con Dec. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTA la relazione tecnica rimessa dal Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP, Ing. Pallini Rossana, datata 25 giugno 2010, allegata;

PREMESSO che:

- il Comune di Sovicille è, allo stato attuale dotato di P.R.G. approvato definitivamente, per quanto concerne i centri abitati, dalla Regione Toscana con Delib. G.R. n. 102 del 08.02.1999, e, per quanto riguarda il territorio extraurbano, è dotato dell'apparato normativo del Territorio Aperto, redatto ai sensi della L.R. n. 64/1995 e s.m., approvato definitivamente con atto C.C. n. 59 del 27/04/04 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 26 in data 30/06/04; infine, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente e' dotato della Schedatura redatta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.59/1980 approvata con Delib. C.C. n.42 del 23.05.2003.

- con deliberazione C.C. n. 3 del 20/02/2008 è stato adottato il Piano Strutturale ed attualmente è in corso l'esame delle osservazioni pervenute.

- in sede di istruttoria di alcune pratiche edilizie sono emerse delle incongruenze tra la disciplina del P.S. e gli obiettivi dell'Amministrazione, pertanto l'Ufficio è stato chiamato a integrare alcune parti della disciplina.

ACCERTATO che le modifiche ed integrazioni sono quelle di seguito elencate:

1) – **nuova perimetrazione delle aree di pertinenza degli Aggregati e dei Beni Storico Architettonici individuati dal Piano territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena**

al fine di coordinare, tra di sé, i contenuti del P.S. in modo che risulti univoco e inequivocabile, in considerazione del fatto che allo stato attuale il P.S., da una parte recepisce le perimetrazioni provinciali, che l'escludono l'edificabilità dei suoli, e dall'altra conferma l'edificabilità dei suoli, come già da P.R.G. vigente.

La ripermetrazione proposta è relativa a due località : Bellaria e Sovicille al fine di poter dare seguito sia alle previsioni del PRG confermate dal Piano Strutturale, sia agli indirizzi del Piano Strutturale stesso, ritenendo che tutte le altre discordanze tra i perimetri degli ambiti di pertinenza paesistica ed i confini delle UTOE o della schedatura del Patrimonio edilizio esistente, essendo di lieve entità, possano essere chiarite in sede di elaborazione del Regolamento Urbanistico.

In particolare:

- per quanto riguarda Bellaria la proposta è quella di stralciare l'area già attualmente prevista dal P.R.G. vigente come "*aree per attività produttiva*" oltre ad un'area adiacente posta verso il centro abitato di Rosia, dall'area di pertinenza degli aggregati di Stigliano e di Torri

- per quanto riguarda Sovicille la proposta è quella di ripermettrare l'area di pertinenza del Bene Storico Artistico Cappella Madonna delle Grazie in modo da escludere l'area di proprietà comunale su cui insiste la scuola elementare di Sovicille.

2) **Modifica art. 30 "UTOE 3 Torri/bellaria" Norme Tecniche Attuazione**

al fine di procedere, successivamente, a variante urbanistica al PRG vigente in loc. Bellaria, in conformità al PS adottato;

3) **Modifica art. 25 "Cave e aree di degrado geofisico" Norme Tecniche di attuazione**

- al fine dell'accoglimento della richiesta di autorizzazione per la coltivazione della cava di marmo "Piani di Brenna", che la Valutazione di incidenza allegata al P.S. adottato, indica in dismissione.

4) **Modifica UTOE 1 Sovicille e art. 27 Norme Tecniche di attuazione**

– al fine di poter permettere l'ampliamento della sede CRAS di Sovicille, modificando il perimetro dell'UTOE di Sovicille di cui alla Tav. n. 28 del P.S. modificando il dimensionamento del P.S.

relativamente all'art. 27 UTOE di Sovicille, aggiornando la valutazione degli interventi non ancora attuati del PRG .

Con l'occasione della rivisitazione del perimetro dell'UTOE di Sovicille l'Ufficio ha proposto anche l'inserimento del Parcheggio Pubblico di via dei Nocini già previsto dal P.R.G. vigente ed in fase di esecuzione.

PRESO ATTO:

- del verbale del 30/10/08 con cui si è espresso il Nucleo Tecnico di Valutazione Provinciale, ai sensi dell'art. Z4 comma 2 delle N.T.A del P.T.C.

- del contributo del Geol. Marrocchesi Massimo, redattore delle indagini geologiche del Piano Strutturale adottato, prot. 4540 del 16/03/2009, dal quale si evince che *“le modifiche proposte NON MODIFICANO IN ALCUN MODO il quadro conoscitivo relativo agli elaborati geologici già depositati.... Si ritiene quindi che per il proseguimento dell'iter autorizzativo di quanto in oggetto nessun'altra cartografia geologica debba essere depositata presso gli enti preposti e che si possa proseguire lo stesso prendendo atto dei contenuti della presente ed eventualmente inviarla in copia ai suddetti enti.”*

- che le modifiche e integrazioni apportate, in scala, di minima entità, risultano conformi agli strumenti sovraordinati PIT e PTC”, in ottemperanza a quanto previsto all' art. 16 della L.R. 1/2005, e sono state oggetto di esclusione “Valutazione Ambientale Strategica” ai sensi dell'art. 12 D. Lgs n. 152/2006 con deliberazione G. C. n. 115 del 30/12/2009 e n. 2 del 18/01/2010 di rettifica.

RILEVATO che, ferme le indagini geologiche del PS adottato, depositate presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto e Siena, in data 22/05/2007, con numero di deposito 155, l'Ufficio ha inviato all'Ufficio Regionale copia degli elaborati oggetto di modifica con l'attestazione del Geol. Redattore del P.S. di non necessità di ulteriori indagini geologiche con nota prot.8767 del 20/05/2010.

PRESO ATTO che:

- che il procedimento di formazione del presente atto modificativo ed integrativo del P.S. adottato del Comune di Sovicille si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, con rinvio alla relazione del Garante della Comunicazione per gli aspetti relativi alla partecipazione;
- che il medesimo atto modificativo ed integrativo del P.S. adottato è conforme agli strumenti sovraordinati PIT e al PTC vigenti;
- che l'atto modificativo ed integrativo del Piano Strutturale adottato è stato redatto tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti;
- che è stato recepito il rapporto del Garante della Comunicazione, di cui all'art. 19 della L.R. 1/2005 e che lo stesso farà parte degli allegati dell'atto da adottare;
- che è stata redatta una relazione di sintesi concernente la valutazione integrata, di cui all'art. 11 della L.R. 1/2005 e che la stessa farà parte degli allegati dell'atto da adottare;
- che l'approvazione dell'atto modificativo ed integrativo del Piano Strutturale adottato avverrà ai sensi della procedura prevista all'art. 17 commi 1-7 della L.R. 1/2005.

VISTO l'art.42 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 riferito alla competenza del Consiglio Comunale per l'adozione del presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal responsabile del settore competente ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTO di dover procedere in merito;

UDITI gli interventi come da verbale di seduta;

VISTE le proposte di emendamento presentate dal Consigliere INNOCENTI:

- 1) *art.25: aggiungere all' ultimo capoverso: " Il progetto, inoltre, dovrà procedere per stadi d'avanzamento predefiniti temporaneamente e sottoposti a verifica obbligatoria. La difformità totale o parziale da quanto previsto dalla concessione ne determinerà la revoca."*

VOTAZIONE: FAVOREVOLI N.4, CONTRARI N. 9, ASTENUTI N.0.

- 2) *art.25: ridurre da sei a cinque gli anni della coltivazione.*

VOTAZIONE: FAVOREVOLI N.3, CONTRARI N. 9, ASTENUTI N.0.

VISTE, altresì, le proposte di emendamento presentate dal Consigliere Mariani:

- 1) *art.25 punto n.1. Dopo la parentesi c'è un punto a cui sostituirebbe una virgola e aggiungerebbe "indipendentemente dalla completa coltivazione di qualsiasi lotto".*

VOTAZIONE: FAVOREVOLI N.4, CONTRARI N. 10, ASTENUTI N.0.

- 2) *art.30 riga 7 (pag.15): inserirebbe una nota interpretativa relativa a "gli interventi di nuova edificazione" in questi termini: "comprensivi dei mq e dei mc già previsti dal PRG vigente, realizzati o non realizzati dopo il 2005, escluso ciò che è stato realizzato fino al 2005."*

VOTAZIONE: FAVOREVOLI UNANIMITA'.

- 3) *art.27 (pag.9) dove si riporta " con destinazione direzionale mq 2700" propone come emendamento di sostituire con mq1350 pari a metri cubi 4 mila e cinquanta".*

VOTAZIONE: FAVOREVOLI N.3 ,CONTRARI N. 9, ASTENUTI N.1.

UDITE le dichiarazioni di voto come di seguito riportate:

Cons. Innocenti: dichiara che il suo gruppo voterà contro per un motivo semplice: perché non è chiaro come si è sviluppato il percorso delle modifiche e poi anche perché le scelte interne non sono motivate da un ripensamento per come il Piano Strutturale è stato adottato, ma sono state fatte per rispondere a richieste mai messe a disposizione dei consiglieri per poterne valutare la loro bontà o meno. Quindi sono convinti di votare contro anche perché pensa che sia la prima volta che in un Consiglio Comunale si modifica un Piano Strutturale prima della sua approvazione.

Cons. Poma: il voto della maggioranza è convintamente favorevole. Contesta l'ultima affermazione del Cons. Innocenti poiché c'è stata una fase importante in cui sono state recepite delle osservazioni e delle istanze che provenivano dal territorio. Ritiene che la maggioranza abbia dimostrato la sua onestà intellettuale nel percorso adottato.

Cons. Bindi: a lei pare che si facciano ancora delle illazioni sui numeri anche con la nuova interpretazione proposta. Ad oggi non è chiaro il dimensionamento. Vota contrario, perché non c'è da salvare niente, primo fra tutto la modalità con cui è stata adottata la delibera G.C. 50/2009, modalità irrispettosa della democrazia. Inoltre c'è una visione "Bellariocentrica" dell'economia. Si va a continuare ad invadere un'area che non doveva essere toccata. Si peggiora ampliandola e creando così la terza area industriale di un Comune, area di cui non ne aveva bisogno, avendo Pian dei Mori e La Macchia, entrambe ancora ampiamente da edificare. Non si comprende perché si esce da Bellaria e ci si avvicini a Torri, e Rosia A questo non c'è risposta

perché non c'è una ragione, se non la pressante richiesta della NOVARTIS che non voleva edificare per la sua produzione ma probabilmente per fare altro. Nessuno della maggioranza ha la possibilità di spiegare il motivo per cui si esca da Bellaria. Inoltre, si contravviene al PIT, il quale da precise indicazioni sull'utilizzo dei suoli ovvero che non si può invadere altro suolo prima di aver consumato quello precedente. Qui si va contro la Regione, facendo esattamente l'opposto.

Cons. Mariani: vuol dichiarare che dissente da alcune cose dette dal suo capogruppo. Vuole affermare che la Bayer se ne è andata dal territorio creando un grave danno all'occupazione e poi si permette di fare delle osservazioni che sono insostenibili. Considera certamente l'importanza della produzione e del posto di lavoro sul territorio. Tuttavia afferma che avrebbe potuto capire Bellaria limitata all'esistente e a quello mancante. Se si riconosce che si sarebbe dovuto fin dall'inizio trovare un'altra collocazione alla NOVARTIS, pensa che sia saggio a questo punto non portare altro danno là dove il danno oramai c'è. Quindi non bisogna andare avanti, ma si deve contenere il danno. Avrebbe capito, inoltre, se NOVARTIS avesse chiesto di espandersi perché esaurita la propria quota e avesse chiesto qualche ettaro in più per proseguire e allargarsi. Non può, invece, accettare questo ampliamento assolutamente abnorme e che aggiunge danno al danno ambientale di cui tutti i cittadini di Sovicille sono consapevoli in quanto loro stessi mi hanno parlato del danno verificatosi con Bellaria. Sulla Banca CRAS, premesso che non ha presupposizioni pregiudiziali ostili rispetto alle Banche, vuol far presente che la moderazione è una cosa e l'ingordigia un'altra. Avere dato esattamente quello che la Banca CRAS ha chiesto, tra l'altro fuori dai termini e in modo molto particolare, le sembra un atto di sottomissione al servizio altrui. Anche sulle Cave, aver inserito che la coltivazione fatta o non fatta comporta comunque che il termine sia improrogabile, farà nascere fra sei anni inevitabilmente un contenzioso. Vuole che resti a verbale che è in questa sede oggi è stato detto che è compreso già nella parentesi che la coltivazione fatta o non fatta deve essere conclusa nei 6 anni. La sua posizione iniziale che era quella di astenersi sulla CRAS e sulle Cave, avendo voi respinto gli emendamenti di assoluto buon senso proposti, mi porta ad andare ad una votazione contraria. Siamo di fronte ad un miopia davvero terrorizzante che porterà al territorio gravi danni anziché sviluppo e lavoro.

CON VOTI FAVOREVOLI N.9 CONTRARI N.3 (Bindi Mariani e Innocenti) ASTENUTI N.0 resi nelle forme di legge, accertati dai consiglieri scrutatori e proclamati dal Vice Presidente;

DELIBERA

PER LE NARRATE PREMESSE – che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art.17 comma 1 L.R.1/2005 e s.m. le modifiche ed integrazioni al Piano Strutturale adottato con deliberazione C.C. n.3 del 20/02/2008, come di seguito:
 - a) **nuova perimetrazione delle aree di pertinenza degli Aggregati e dei Beni Storico Architettonici individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena** relativamente agli aggregati di Stigliano e Torri nonché l'area di pertinenza del Bene Storico Artistico Cappella Madonna delle Grazie di Sovicille come da allegata "*Tav.10- Gli insediamenti di interesse storico paesaggistico*" che sostituirà quella precedentemente adottata in sede di deliberazione C.C..n.3 del 20/02/2008.
 - b) **versione modificata dell'art.30 "UTOE 3 Torri/Bellaria" delle Norme Tecniche Attuazione P.S. adottato, come da allegata documentazione (Fascicolo Norme Tecniche di Attuazione Piano Strutturale modificate ed integrate) e con la nota interpretativa di cui all'emendamento approvato che qui si riporta integralmente:**
"gli interventi di nuova edificazione" in questi termini: "comprensivi dei mq e dei mc già previsti dal PRG vigente, realizzati o non realizzati dopo il 2005, escluso ciò che è stato realizzato fino al 2005."

- c) **versione modificata dell'art.25 "Cave e aree di degrado geofisico" delle Norme Tecniche di attuazione P.S. adottato, come da allegata documentazione (Fascicolo Norme Tecniche di Attuazione Piano Strutturale modificate ed integrate)**
- d) **modifica all'UTOE 1 Sovicille e art.27 Norme Tecniche di Attuazione P.S. adottato come da allegata documentazione (Fascicolo Norme Tecniche di Attuazione Piano Strutturale modificate ed integrate), Tav.1p "- Quadro generale delle previsioni" scala 1:20000 modificato che sostituirà quella precedentemente adottata in sede di deliberazione C.C. n.3 del 20/02/2008, Tav.28"- Valutazioni e progetto U.T.O.E 1 SOVICILLE" scala 1:5000 modificato che sostituirà quella precedentemente adottata in sede di deliberazione C.C. n.3 del 20/02/2008.**
2. DI APPROVARE la relazione tecnica redatta dal Responsabile del Procedimento Ing. Pallini Rossana datata 16/06/2010 e i relativi allegati, facenti parte integrante del provvedimento, come elencati:
- Fascicolo "Area industriale Bellaria"
 - Fascicolo "Area scolastica Sovicille"
 - Fascicolo "Allegato 1 – Aggregato di Stigliano"
 - Fascicolo "Allegato 2 – Aggregato di Torri"

 - Fascicolo Norme Tecniche di Attuazione Piano Strutturale modificate ed integrate
 - Confronto tra gli artt. 25, 27, 30 delle N.T.A. adottate e gli artt. 25, 27, 30 delle N.T.A. oggetto di modifica ed integrazione
 - Fascicolo RELAZIONE DI SINTESI – LA VALUTAZIONE INTEGRATA modificata ed integrata
 - confronto tra la Scheda allegata al fascicolo RELAZIONE DI SINTESI – LA VALUTAZIONE INTEGRATA adottato e la Scheda allegata al fascicolo RELAZIONE DI SINTESI – LA VALUTAZIONE INTEGRATA oggetto di modifica ed integrazione
 - Tav. n. 10 /Mod. (1) " *Gli insediamenti di interesse storico e paesaggistico*" scala 1:20000 modificato
 - Tav. 10 sovrapposto
 - Tav. 1p " *- Quadro generale delle previsioni*" scala 1:20000 modificato
 - Estratto Tav. 1p confronto
 - Tav. 28 " *- Valutazioni e progetto U.T.O.E. 1 SOVICILLE*" scala 1:5000 modificato
 - Estratto Tav. 28 confronto
 - Relazione Garante della comunicazione
 - Processo di valutazione integrata: Studio di incidenza e Rapporto ambientale e successiva nota di chiarimenti in data 9/06/2010, prot. n. 10568 del 16/06/2010
 - Relazione di sintesi
3. DI PROCEDERE ai sensi dell'art.17 L.R. 1/2005 e s.m., inviando la comunicazione e gli atti adottati agli stessi enti ed organismi pubblici cui è stata data notizia dell'adozione del P.S. come di seguito elencati:
- Regione Toscana e Provincia di Siena in quanto sovrintendenti alla pianificazione del territorio a maggior scala
 - Comunità Montana della Val di Merse della quale fa parte il Comune di Sovicille
 - Schema Metropolitan dell'Area Senese del quale fa parte il Comune di Sovicille
 - Comuni confinanti: Casole d'Elsa, Chiusdino, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Monticano, Murlo, Siena

- ATO 6 Ombrone in quanto ente preposto alla tutela degli acquiferi
- ATO 8 in quanto gestore della raccolta rifiuti
- Autorità di Bacino dell'Arno in quanto il comune di Sovicille costituisce parte di bacino embrifero del fiume Arno
- Autorità di Bacino dell'Ombrone in quanto il comune di Sovicille costituisce parte di bacino embrifero del fiume Ombrone
- Acquedotto del Fiora in quanto gestore delle reti idriche e fognarie
- Consorzio Int.E.S.A. in quanto gestore della rete di metanizzazione
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Grosseto e Siena in quanto gran parte del territorio comunale è vincolato ai sensi del D.lgs. n.42/2004
- Ufficio regionale per la tutela del Territorio delle province di Arezzo e Siena
- USL competente nel territorio
- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Archeologici per le Province di Siena e Grosseto e depositando il provvedimento adottato e gli allegati presso la sede comunale per quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

DI SEGUITO, stante l'urgenza del provvedimento deliberativo in specie, CON VOTI FAVOREVOLI N.9 CONTRARI N.3 (Bindi Mariani e Innocenti) ASTENUTI N.0 , resi nelle forme di legge, accertati dagli scrutatori e proclamati dal Sindaco

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D., Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL VICEPRESIDENTE
FABRIZIO PALLINI
ELEONORA COPPOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 09.07.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Prot. n. 12174 Rep. n. 253

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 – comma 1 Dec. Lgs., viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, lì 09.07.2010

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ELEONORA

COPPOLA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. degli EE.LL. approvato con Dec. Lgs. del 18 agosto 2000:

Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 09.07.2010 al 24.07.2010, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del Dec. Lgs. 267/00 senza reclami.

E' divenuta esecutiva il giorno 29 giugno 2010

perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 - comma 4)

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, lì 09.07.2010

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ELEONORA COPPOLA