

## 6. I beni naturali e storico architettonici

Con le tavole 4 e 5 del Quadro Conoscitivo viene effettuata la ricognizione sul regime dei vincoli che insistono sul territorio comunale.

Nella tavola 4 sono riportati:

- vincolo paesaggistico, ai sensi del Codice Urbani D.lgs. 42/04 art. 136, comma 1, lettere *a,c,d* (ex L. 1497/39)
- fasce di rispetto fluviali, D.lgs. 42/04 art. 142 comma 1, lettera *c*, per i corsi d'acqua riportati nell'elenco delle Acque Pubbliche della Provincia di Siena
- aree boscate, D.lgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera *g* e L.R. 39/2000
- vincolo idrogeologico, R.D. 30.12.1923 n° 3267

Nella tavola 5 sono riportati le aree e gli edifici vincolati:

- S.I.R. (Sito di Importanza Regionale), ai sensi della L.R. 56/00 e D.C.R. 6/04
- Riserva Naturale Provinciale dell'Alto Merse, ai sensi della L. 394/91 e L.R. 49/95, istituita con Delibera del Consiglio Provinciale nn. 38 e 127 del 1996
- Aree di salvaguardia dell'Acquifero del Luco e del campo pozzi del Comune di Siena, ai sensi del D.Lgs. 152/06 art. 94 e distinte in zona di tutela assoluta<sup>1</sup> (DCR 343/99), zona di rispetto<sup>2</sup> (DCC 42/98 e DCR 343/99), area di protezione<sup>3</sup> (DCC 42/98)
- Fasce di rispetto di pozzi e sorgenti ad uso idropotabile, ai sensi del D.Lgs 152/06 art. 94, comma 6
- Fasce di rispetto cimiteriale, ai sensi del T.U. delle Leggi Sanitarie R.D. 1285/34 art 338 e D.P.R. 285/90
- immobili vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 10 (beni culturali)
- immobili vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/04 art. 136 (beni paesaggistici)

Sono inoltre riportate le aree e gli edifici catalogati e/o segnalati dagli enti di competenza ma non sottoposti a vincoli di tutela:

- immobili catalogati dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Siena e Grosseto
- immobili di interesse storico archeologico ed ambientale segnalati dalla Soprintendenza Archeologica della Toscana e riferibili a siti di rinvenimento
- ritrovamenti di beni mobili di interesse storico archeologico segnalati dalla Soprintendenza Archeologica della Toscana

Dall'osservazione delle due tavole si vede come i vincoli ambientali e storico-architettonici si concentrano, sovrapponendosi, per ben oltre metà del territorio comunale, secondo l'asse NO-SE dei rilievi, estendendosi all'area collinare

---

<sup>1</sup> Relativa alla presenza di un Campo Pozzi per consumo umano realizzato dal Comune di Siena per l'emungimento dall'Acquifero del Luco. Per maggiori dettagli si veda più avanti la Relazione 7. Le Acque.

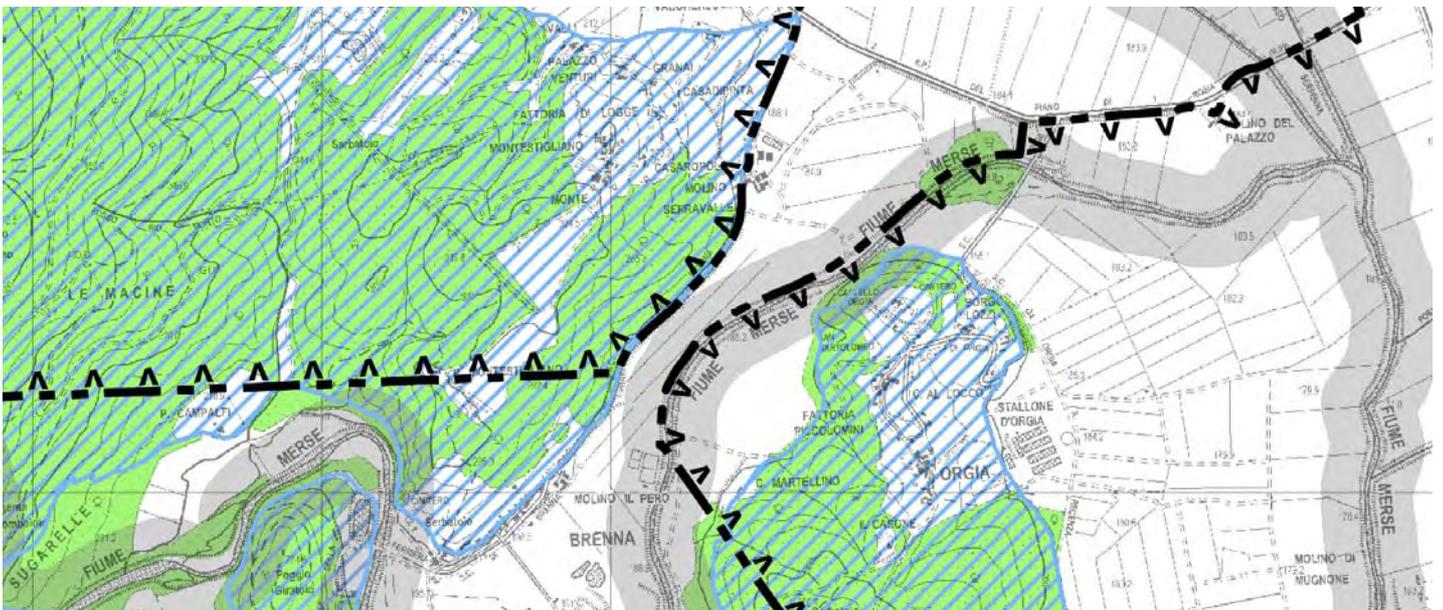
<sup>2</sup> *Ibidem*. Precedentemente individuata nella tav.32 – Tutela delle falde idropotabili, art. 81 NTA del PRG di Sovicille.

<sup>3</sup> Individuata nella tav.32 – Tutela delle falde idropotabili, art. 81 NTA del PRG di Sovicille.

orientale limitatamente al vincolo paesaggistico. L'area della pianura rimane esclusa, ad eccezione delle fasce di rispetto fluviali.

Dalla lettura sovrapposta dei vincoli suddetti deriva inoltre un'interessante osservazione. Su un territorio di 144 kmq poco più di 86 kmq, pari circa al 60%, sono soggetti a vincolo idrogeologico (campitura a righe in colore azzurro), 73 kmq, pari a circa la metà dell'intero comune, sono coperti da boschi (campitura di colore pieno verde brillante) e 92 kmq, pari ad oltre il 60%, sono soggetti a vincolo paesaggistico (perimetrazione con simbolo a tratteggio in colore nero). Quest'ultimo vincolo si è concretizzato con tre decreti ministeriali emessi in successione negli anni '70. Essi sono:

1. D.M. 30.04.73 che vincolava la corona boscata ed i centri antichi, le pievi e i monumenti, dei rilievi attorno al piano di Rosia;
2. D.M. 05.10.73 che integrava alle aree precedenti la fascia collinare ai lati della S.S. n° 223 e le aree coltivate in prossimità del fiume Merse;
3. D.M. 15.01.76 che estendeva il vincolo al versante ovest dei rilievi della Montagnola.



Dall'elenco delle acque pubbliche si rilevano ben 12 corsi d'acqua soggetti a tutela (fasce di rispetto fluviale di m. 150 ciascuna in campitura di colore pieno grigio), essi sono:

- fiume Elsa
- fiume Merse
- torrente Rosia
- torrente Rigo
- fosso Arnano
- fosso della Fogna Inferiore
- fosso Luco
- fosso Magno

fosso Ricusa  
fosso del Rigo Taglio  
fosso del Romitorio  
fosso Serpenna

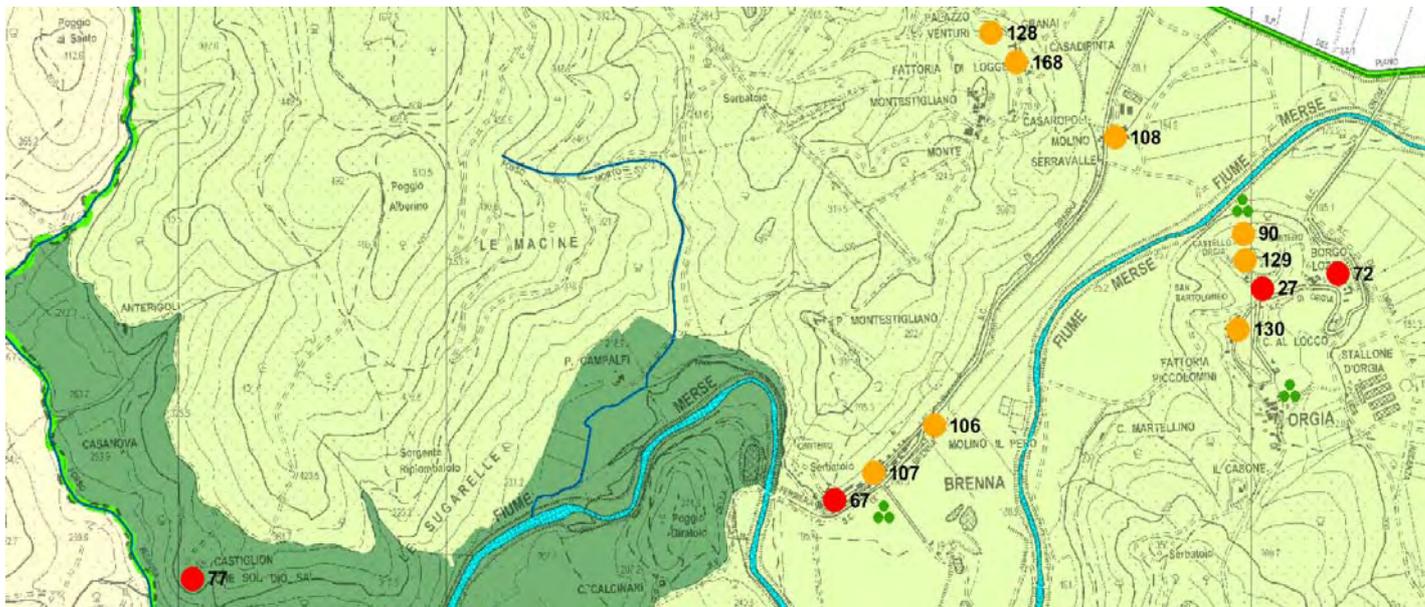
Il territorio comunale è interessato da due S.I.R.<sup>4</sup>:

n° 89 – Montagnola Senese

n° 92 – Alta Val di Merse,

Entrambi classificabili come siti di interesse comunitario (sic), essi si estendono per una superficie complessiva di circa 90 kmq, pari a circa il 62,5% del territorio comunale (campitura di colore pieno verde chiaro).

La Riserva Naturale Provinciale dell'Alto Merse, ricca di emergenze naturalistiche, copre, all'interno dei confini comunali, una superficie pari a circa 3.000 mq. (campitura di colore pieno verde scuro). Essa, con una superficie complessiva di 2.000 Ha., costituisce la maggiore delle 11 Riserve Naturali della Provincia di Siena<sup>5</sup>.



Con colore azzurro è stata individuata la fascia di rispetto di pozzi e sorgenti ad uso idropotabile, pari a ml 200. Essi sono:

- Sorgente di Mallechi
- Sorgente delle Sugarelle o Ripiombaiolo
- Sorgente del Busso
- Sorgente di Stigliano
- Sorgente di Torri

<sup>4</sup> Nella definizione della L.R. 56/00 art.1 comma 3 punto a: "habitat naturale e seminaturale, della flora e della fauna selvatiche".

<sup>5</sup> Le altre sono: Basso Merse, Farma, La Pietra, Cornate e Frosini, Bosco di S'Agnese, Pigelleto, Pietraporciana, Castelvechio, Lago di Montepulciano, Lucciola Bella.

Pozzo Aringo  
Pozzo Delle Volte Basse<sup>6</sup>

Con colore viola è stata individuata la fascia di rispetto cimiteriale di ml 200. Essi sono:

Cimitero di Pernina  
Cimitero di Ancaiano  
Cimitero di Simignano  
Cimitero di Molli  
Cimitero vecchio di Sovicille  
Cimitero nuovo di Sovicille  
Cimitero di La Pieve  
Cimitero di Tonni  
Cimitero di Le Reniere  
Cimitero di Rosia  
Cimitero di Torri  
Cimitero di Stigliano  
Cimitero di Brenna  
Cimitero di Orgia  
Cimitero di Recenza  
Cimitero di Cerreto Selva  
Cimitero di Barontoli  
Cimitero di San Rocco a Pilli  
Cimitero di San Salvatore a Pilli

Con colore azzurro sono individuate le aree di salvaguardia dell'Acquifero del Luco nonché la zona di tutela del campo pozzi del Comune di Siena. Nella tavola sono graficizzate rispettivamente con campitura più estesa a righe l'area di protezione, con campitura più interna a quadri l'area di rispetto che coincide anche con la zona di rispetto del campo pozzi, e con campitura di colore piena la zona di tutela assoluta.

Gli immobili vincolati o catalogati dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici (individuati in cartografia mediante simbolo grafico: pallino di colore pieno rispettivamente rosso per i beni culturali, arancio per i beni paesaggistici e giallo per i beni catalogati) sono:

- 1 castello di Celsa
- 2 cappella del castello di Celsa
- 3 giardino del castello di Celsa
- 4 parco, viale e bosco del castello di Celsa
- 5 edificio con tracce di strutture medievali presso casa Luciano

---

<sup>6</sup> Quest'ultimo appartiene al Comune di Siena, ma la sua fascia di rispetto ricade in parte anche all'interno del territorio di Sovicille.

- 6 torre rurale/difensiva in località Arnano
- 7 oratorio di S.Michele Arcangelo in località Arnano
- 8 borgo di Cetina
- 9 chiesa del borgo di Cetina
- 10 chiesa di San Giovanni a Pernina
- 11 Romitorio della villa di Cetinale
- 12 teatro di verzura e viale della villa Cetinale
- 13 parco della Tebaide della villa di Cetinale
- 14 villa Chigi di Cetinale
- 15 chiesa della villa di Cetinale - Cappella di Sant' Eustachio
- 16 giardino e viale della villa di Cetinale
- 17 villa di Personata
- 18 cappella di S.Jacopo nella villa di Personata
- 19 giardino e boschetto della villa di Personata
- 20 villa di Personatina
- 21 cappella di S.Anna della villa di Personatina
- 22 borgo di Personatina
- 23 podere Motrano
- 24 romitorio di Motrano
- 25 pieve di San Gregorio Magno a Simignano
- 26 borgo di Simignano
- 27 torre presso Simignano
- 28 chiesa di Ancaiano (1660)
- 29 torre difensiva presso Ancaiano
- 30 podere Colombaio ad Ancaiano
- 31 podere La Casellaccia
- 32 podere Poggiarello con torre medievale
- 33 chiesa di Sant'Agostino nel castello del Poggiarello
- 34 giardino del castello del Poggiarello
- 35 villa presso Valli
- 36 Palazzaccio di Toiano
- 37 villa De Vecchi poi Chigi a Toiano
- 38 scuderia della villa De Vecchi poi Chigi a Toiano
- 39 giardino e boschetto della villa di Toiano
- 40 chiesa della Compagnia della Madonna a Ponte allo Spino
- 41 chiesa di San Giusto a Balli
- 42 podere San Giusto detto torre di San Giusto
- 43 casa rurale con tracce di strutture medievali presso San Giusto
- 44 edificio medievale presso Pietriccio
- 45 torre con resti di cinta muraria a Palazzone

- 46 canonica di San Michele a Trecciano
- 47 torre a Trecciano
- 48 pieve di San Giovanni Battista a Ponte allo Spino
- 49 torrione e fortificazioni a Radi di Montagna
- 50 chiesa di S.Maria Assunta a Radi di Montagna
- 51 edifici medievali a Radi di montagna
- 52 pieve di San Giovanni Battista a Molli
- 53 edificio con tracce di strutture medievali presso Molli
- 54 torre di Palazzalbero
- 55 edificio con loggia cinquecentesca in via Valfonda a Sovicille
- 56 palazzo Palmieri oggi villa Lechner e parco
- 57 chiesa di San Lorenzo a Sovicille
- 58 palazzo comunale a Sovicille
- 59 palazzo Pretorio a Sovicille
- 60 monumento ai Caduti in piazza Marconi a Sovicille
- 61 lavatoio in via delle Fonti a Sovicille
- 62 palazzo Lunghetti a Sovicille
- 63 edificio co tracce medievali in via dei Tinai a Sovicille
- 64 edificio in piazza Marconi a Sovicille
- 65 cinta muraria di Sovicille
- 66 casa medievale a Le Mandrie
- 67 chiesa di Santa Maria delle Grazie
- 68 villa S.Margherita (Partena)
- 69 palazzo fortificato presso Poggiaccio
- 70 Castello di Palazzo al Piano
- 71 podere di Palazzo al Piano
- 72 giardino e boschetto di Palazzo al Piano
- 73 podere Poggiarello presso Tegoia
- 74 podere Colombaio
- 75 podere Cerbaiola
- 76 fattoria di Cerbaia
- 77 cappella della fattoria di Cerbaia
- 78 podere Macereto presso Cerbaia
- 79 chiesa di S.Andrea ad Ampugnano
- 80 villa Falorsi già Villa Azzoni ad Ampugnano
- 81 palazzo tardo rinascimentale ad Ampugnano
- 82 edificio con resti di fabbricati medioevali ad Ampugnano
- 83 chiesa di Santo Stefano a Cerreto Selva
- 84 immobili in località Cerreto Selva
- 85 cappella della Madonna della Neve a Viteccio

- 86 villa Sergardi già castello di Viteccio
- 87 giardino del castello di Viteccio
- 88 cappella della SS Trinita già di S.Anna a Poggio Salvi
- 89 cappella della Madonna del Rosario già di Sant'Antonio a Carpineto
- 90 villa di Carpineto
- 91 casale presso Barontoli
- 92 chiesa di Santa Lucia al Turamino presso Barontoli
- 93 palazzo Turamino presso Barontoli
- 94 chiesa di San Pietro a Barontoli
- 95 villa Mellini a Barontoli
- 96 villa Vaselli o Il Prato
- 97 giardino e ragnaia della villa Il Prato presso Barontoli
- 98 villa Del Puglia presso Cuove
- 99 giardino della villa del puglia
- 100 casale Cuove
- 101 villa Bandini Piccolomini a Linari
- 102 cappella di S.Lorenzo a Linari
- 103 padiglione del giardino della villa a Linari
- 104 giardino della villa di Linari
- 105 villa Salucci ora Scotto a Malignano
- 106 cappella della villa Salucci a Malignano
- 107 giardino della villa Saluccio poi Scotto a Malignano
- 108 villa maddalena presso San Rocco a Pilli
- 109 giardino della villa maddalena
- 110 cappella di Santa Caterina presso San Rocco a Pilli
- 111 palazzo Camollia a san Rocco a Pilli
- 112 villa di Ucciano
- 113 cappella di san Vincenzo Ferreri presso la villa di Ucciano
- 114 annesso agricolo presso la villa di Ucciano
- 115 giardino della villa di Ucciano
- 116 ex villa Parigini a Vigliano
- 117 chiesa di San Bartolomeo a San Rocco a Pilli
- 118 villa D'Elci (Cavaglioni)
- 119 chiesa della villa d'Elci (Cavaglioni)
- 120 giardino della villa d'elci
- 121 casina di Cavaglioni
- 122 podere La Chiusa al Poggetto presso San Rocco a Pilli
- 123 pieve di SS Bartolomeo e Quirico a Tonni
- 124 Borgo Pretale
- 125 torre presso Borgo Pretale

- 126 casa già torre presso la fattoria le Reniere
- 127 chesa presso la fattoria le Reniere
- 128 podere Casetta presso Rosia
- 129 castello di Rosia
- 130 cappella del castello di Rosia
- 131 pieve di San Giovanni Battista a Rosia
- 132 resti di architettura medievale facciata del civico ex 207 a Rosia
- 133 resti di architettura medioevale in via della Parrocchia
- 134 podere Il Chiostro
- 135 chiesa di San Salvatore a Pilli
- 136 ospedale di San Salvatore a Pilli
- 137 edificio con tracce di strutture medievali presso Meletro
- 138 ponte della Pia
- 139 podere S.Francesco
- 140 castello di Montarrenti
- 141 torre minore del castello di Montarrenti
- 142 torre principale del castello di Montarrenti
- 143 abbazia di Santa Mustiola a Torri
- 144 chiostro di Torri
- 145 pieve di Santa Mustiola a Torri
- 146 giardino dell'ex abbazia di Santa Mustiola a Torri
- 147 fattoria di Torri
- 148 podere Grancia presso Stigliano
- 149 Poggiarello di Stigliano - Borgo
- 150 torre e resti della cinta muraria del Poggiarello di Stigliano
- 151 fonte di Poggiarello a Stigliano
- 152 torre del Palazzo di Stigliano
- 153 Palazzo di Stigliano
- 154 fonte di Borgo Lozzi a Stigliano
- 155 chiesa dei SS Fabiano e Sebastiano presso villa La Poderina di Stigliano
- 156 villa La Poderina presso Stigliano
- 157 giardino della villa La Poderina presso Stigliano
- 158 cappella dei SS.Giacomo e Filippo
- 159 torrione presso Segalaie
- 160 torre presso Poggio di Stigliano
- 161 palazzo Venturi presso Montestigliano
- 162 fonte di Montestigliano
- 163 mulino di Serravalle
- 164 mulino del Palazzo
- 165 castello di Orgia

- 166 cappella del castello di Orgia
- 167 chiesa di San Bartolomeo Apostolo e canonica
- 168 Museo della cultura contadina di Orgia
- 169 villa Piccolomini presso Orgia
- 170 parco e giardino di villa piccolomini a Orgia
- 171 casa con tracce medioevali
- 172 chiesa di San Michele Arcangelo a Brenna
- 173 mulino del Pero
- 174 castello di Brenna
- 175 castello di Castiglion Balzetti
- 176 Romitorio presso Fuserna
- 177 castello di Capraia
- 178 chiesa di San Valentino presso il castello di Capraia
- 179 pieve di San Giovanni Battista presso Recenza
- 180 podere Casa Grande presso Recenza
- 181 villa di Cerreto a Merse
- 182 oratorio di San Filippo presso Cerreto a Merse
- 183 giardino della villa di cerreto a merse

Le aree interessate da ritrovamenti o siti archeologici sono ben 22 (individuati in cartografia mediante simbolo grafico: tre pallini di colore pieno rispettivamente marrone e verde) e testimoniano di una ricchissima eredità<sup>7</sup>.

Si tratta dunque di un territorio interessato per oltre la metà della propria estensione da una sommatoria consistente di vincoli a conferma di una realtà storico-architettonica, paesistica, naturalistico-ambientale estremamente ricca e preziosa. Realtà già evidenziata nelle indagini dello SMaS *Schema Metropolitano dell'area Senese*, dove, nelle tavole **QV03 Carta dello stato di conservazione dei sottosistemi di paesaggio valutato per area vasta** e **QV04 Carta dello stato di conservazione dei sottosistemi di paesaggio valutato per singoli Comuni**, il livello di conservazione concernente il comune di Sovicille risulta interamente compreso all'interno delle aree maggiormente interessate dai vincoli di valore alto e medio-alto.

Dall'attuale disciplina urbanistica che a vari livelli, nazionale e regionale, ne regola gli interventi deriva un'attività nelle trasformazioni e nell'uso del territorio soggetta a particolare attenzione.

---

<sup>7</sup> Basti qui ricordare la suggestiva pieve romanica di Ponte allo Spino (sec. XII), dove recenti scavi archeologici hanno riportato alla luce lacerti musivi pavimentali di un precedente edificio romano, il castello di Montarrenti, anch'esso sorto su un precedente *castellare* di origine pre-etrusca, e la necropoli di Malignano ( III-II sec. a.C.) ricca di 18 tombe a camera e a pozzetto tagliate nella roccia calcarea.

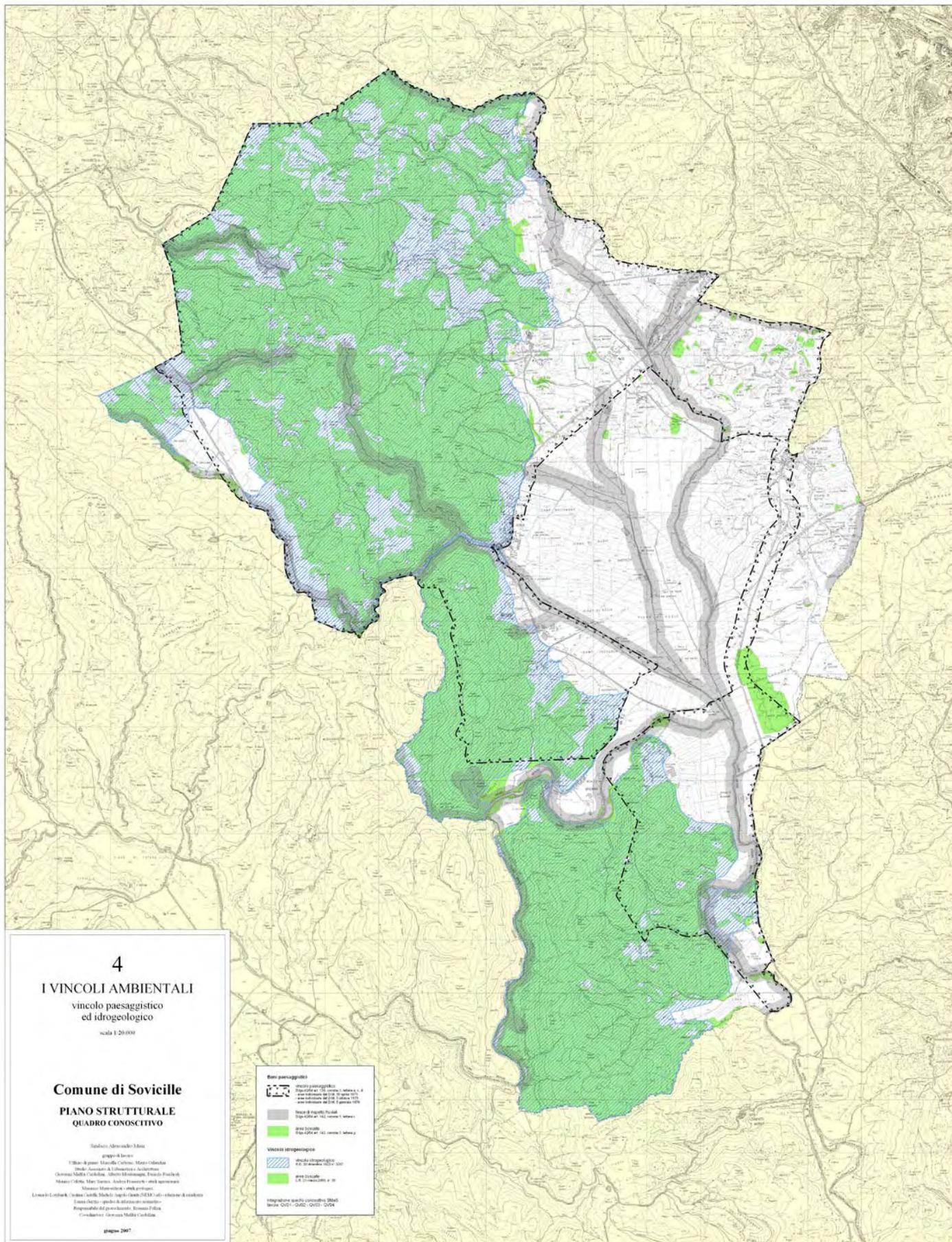


Tavola 4 – I VINCOLI AMBIENTALI

