

Piano di Lottizzazione - Barbiccia
In attuazione. L'intervento appare corretto da un punto di vista urbanistico-morfologico e tipologico. La soluzione architettonica è per forme e materiali di tipo tradizionale, forse ridondante ma garbata nell'apparato decorativo.

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | 588,90 | |
| volume | | 3.480,70 | |
| alloggi n° | | 6 | |

Scheda Norma 27
Non attuata.

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | | 840 |
| volume | | | 3.780 |
| alloggi n° | | | |

Scheda Norma 19
In attuazione l'area PEEP. L'intervento è suddiviso in due lotti. Quello a sud traduce le indicazioni progettuali della scheda in una accurata sistemazione esterna unita ad una buona qualità architettonica degli edifici. Il lotto nord, al contrario, appare più sommario nella soluzione architettonica proposta e, in generale, meno progettato nelle sistemazioni esterne, in particolare trascura l'indicazione della scheda della sistemazione a filare nello spazio tra i blocchi edificati.

Piano di Lottizzazione
Attuato. L'intervento può essere considerato un esempio valido di attuazione dello strumento urbanistico, laddove alle corrette indicazioni della scheda norma è corrisposta una progettazione di adeguata qualità architettonica per morfologia e scelta di materiali e colori.

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|------------|---------------|-------------|
| superficie coperta | 1.440,151 | 1.818,56 | |
| volume | 12.270,424 | 16.534,50 | |
| alloggi n° | 25 | 57 | |

Scheda Norma 22
Non attuata.

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | | 650 |
| volume | | | 5800 |
| alloggi n° | | | --- |

Piano di Recupero
Non attuato.

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie di intervento | | | 11.100,00 |

Scheda Norma 21
Non attuata.
Edilizia Residenziale

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | | 625 |
| volume | | | 6.000 |
| alloggi n° | | | --- |

Edilizia non Residenziale

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | | 625 |
| volume | | | 6.000 |

DATI RIASSUNTIVI
Edilizia Residenziale

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|-----------|---------------|-------------|
| superficie coperta | 2.092,04 | 8.457,29 | 2.090,00 |
| volume | 16.225,23 | 73.510,94 | 29.575,12 |
| alloggi n° | 37 | 243 | --- |

DATI RIASSUNTIVI
Edilizia Non Residenziale

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | 2.500,00 | |
| volume | | 14.236,00 | 6.000,00 |

Scheda Norma 24
In itinere.

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | 2.500,00 | |
| volume | | 14.236,00 | |

Piano di Lottizzazione - Via S. Pedani
In itinere

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | 2.072,83 | |
| volume | | 22.808,96 | |
| alloggi n° | | 69 | |

Piano di Lottizzazione - Viale dei Tigli
Attuato limitatamente a n° 3 blocchi; in attuazione il resto. Le indicazioni progettuali del PRG, unite ad una non adeguata qualità architettonica, fanno sì che l'intervento appaia eccessivamente frammentato, mentre avrebbe potuto costituire l'occasione per ricompattare un tessuto esistente a villette isolate e definire il limite est dell'abitato di Rosia dove, tra l'altro, è prevista la realizzazione della tangenziale.

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|----------|---------------|-------------|
| superficie coperta | 651,89 | 1.775,425 | |
| volume | 3.955,50 | 13.482,00 | |
| alloggi n° | 12 | 54 | |

Scheda Norma 20
In itinere.

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|----------------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie dell'intervento | | 14.135,00 | |

Scheda Norma 23
In attuazione limitatamente al Piano di lottizzazione.
Piano di Lottizzazione - Il Pontaccio
In fase di attuazione limitatamente ai primi due stralci. La soluzione concessionaria che spezza in due tre dei blocchi in linea previsti dalla scheda norma, rende di fatto inefficace la prescrizione della scheda stessa di "costituire una cortina di chiusura dell'edificato verso la campagna", in special modo per l'edificato lungo la S.P. del Piano di Rosia n°99

| | attuato | in attuazione | non attuato |
|--------------------|---------|---------------|-------------|
| superficie coperta | | 1.553,18 | 1.902,82 |
| volume | | 17.204,88 | 13.995,12 |
| alloggi n° | | 57 | --- |

Attuazione del vigente PRG *

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | nuova edificazione residenziale |
| | | | nuova edificazione residenziale di iniziativa pubblica |
| | | | ristrutturazione urbanistica |
| | | | servizi ed attrezzature pubbliche |
| | | | servizi ed attrezzature di interesse pubblico |
| | | | attività produttive |
| | | | verde pubblico |
| | | | impianti sportivi |
| | | | parcheggi |
| | | | viabilità di progetto |

Strumenti attuativi

- limite scheda norma
- limite piano di lottizzazione
- limite piano di recupero

* aggiornamento: maggio 2006

20

ATTUAZIONE DEL PRG

Rosia

scala 1:2.000

Comune di Sovicille

PIANO STRUTTURALE

QUADRO CONOSCITIVO

Sindaco Alessandro Masi
gruppo di lavoro

Ufficio di piano: Marcella Carbone, Mauro Orlandini
Studio Associato di Urbanistica e Architettura:
Giovanni Maffei Cardellini, Alberto Montemagni, Daniele Pecchioli
Monica Coletta, Mary Sarica, Andrea Frassinetti - studi agronomici
Massimo Marrocchesi - studi geologici
Leonardo Lombardi, Cristina Castelli, Michele Angelo Giunti (NEMO srl) - relazione di incidenza
Luana Garzia - quadro di riferimento normativo
Responsabile del procedimento: Rossana Pallini
Coordinatore: Giovanni Maffei Cardellini

giugno 2007