



COMUNE DI SOVICILLE

Provincia di SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 78

Data: 16/11/2018

OGGETTO:

**VARIANTE AL PRG LOC. BELLARIA -VARIANTE AL PS ESAME OSSERVAZIONI -
CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE ART. 19 L.R. 65/2014**

Il giorno 16 novembre 2018, alle ore 08.40 si riunisce il consiglio comunale, convocato per le ore 8.30 in sessione Straordinaria, prima convocazione, presso la sala delle adunanze consiliari del Comune.
Risultano all'appello nominale:

			Presenti	Assenti
1	GUGLIOTTI GIUSEPPE	Sindaco	X	
2	BARILLÀ ANTONINO	Consigliere	X	
3	CINI FRANCA	Consigliere	X	
4	MELACCIO SARA	Consigliere		X
5	ZALAFFI CATERINA	Consigliere	X	
6	NERI CARLO	Consigliere	X	
7	PALEI FABRIZIO	Consigliere		X
8	DONATI CRISTIAN	Consigliere	X	
9	STYLIANOU SOPHIA	Consigliere	X	
10	BOLDRINI ELENA	Consigliere	X	
11	CAMOZZI ALFREDO	Consigliere		X
12	INNOCENTI LORENZO	Consigliere	X	
13	GUERRINI MICHELA	Consigliere		X
			9	4

Presiede il Dott. Giuseppe Gugliotti, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il segretario comunale, Dott. Marco Ciancaglini, per le funzioni previste dall'art. 97, c. 4, lett. a), DLGS 267/2000.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Neri, Stylianou, Boldrini.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs 267/2000 del 18/08/2000

PREMESSO che:

- il Comune di Sovicille è, allo stato attuale, dotato di P.R.G. approvato definitivamente, per quanto concerne i centri abitati, dalla Regione Toscana con Delib. G.R. n. 102 del 08.02.1999, e, per quanto riguarda il territorio extraurbano, è dotato dell'apparato normativo del Territorio Aperto, redatto ai sensi della L.R. n. 64/1995 e s.m., approvato definitivamente con atto C.C. n. 59 del 27/04/04; infine, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente e' dotato della Schedatura redatta ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.59/1980 approvata con Delib. C.C. n.42 del 23.05.2003

- con deliberazione n. 3 del 20/02/2008 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Strutturale e nelle sedute del 30/11/2011 e 2/12/2011 ha approvato in via definitiva il Piano medesimo

- con deliberazione n. 83 del 12/10/2009 la Giunta ha dato indirizzi all'Ufficio per la redazioni di alcune varianti al PRG tra cui quella relativa al potenziamento dell'area produttiva di Bellaria, sulla base delle istanze rivolte dagli operatori interessati

- sono state apportate alcune integrazioni al Piano Strutturale adottato, per meglio chiarire alcuni elementi del piano stesso e per poter dare seguito sia alle previsioni di PRG confermate dal PS adottato, sia alle richieste degli operatori

- le suddette integrazioni sono state approvate con deliberazioni CC n. 66 del 30/11/2011 e n. 67 del 2/12/2011 contestualmente all'approvazione del Piano Strutturale

VISTA la relazione ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014 del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale

PRESO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 9/09/2013 è stato avviato il procedimento della variante al PRG loc. Bellaria – Variante al P.S., ai sensi art. 15 comma 3 L.R. 1/2005 e s.m., ed è stato approvato il - Documento preliminare art. 23 LR 10/2010- art. 11 comma 1 D.Lgs. 152/2006, individuando quale Responsabile del procedimento l'ing. Rossana Pallini ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/2005, e, quale Garante della comunicazione ai sensi dell'art. 19 L.R. 1/2005, il Sig. Mauro Orlandini (ad oggi sostituito dal Segretario Generale Dott. Marco Ciancaglini giusta deliberazione C.C. n. 41 del 9/05/2017)
- la sopracitata deliberazione è stata inviata, in adempimento a quanto previsto dall'art. 15 L.R. 1/2005 e art. 23 comma 2 LR 10/2010, con nota prot. 15274 del 18/09/2013, ai seguenti enti ed organismi pubblici ritenuti eventualmente competenti a fornire apporti tecnici e conoscitivi atti ad incrementare il quadro conoscitivo:
 - Regione Toscana e Provincia di Siena in quanto sovrintendenti alla pianificazione del territorio a maggior scala
 - Regione Toscana settore Valutazione Ambientale Strategica
 - Provincia di Siena settore Ambiente
 - Unione dei Comuni Val di Merse della quale fa parte il Comune di Sovicille
 - Schema Metropolitan dell'Area Senese del quale fa parte il Comune di Sovicille
 - Comuni confinanti: Casole d'Elsa, Chiusdino, Monteriggioni, Monteroni d'Arbia, Monticano, Murlo, Siena
 - ATO 6 Ombrone in quanto ente preposto alla tutela degli acquiferi
 - ATO 8 in quanto gestore della raccolta rifiuti
 - Autorità di Bacino dell'Ombrone in quanto il comune di Sovicille costituisce parte di bacino embrifero del fiume Ombrone

- Acquedotto del Fiora in quanto gestore delle reti idriche e fognarie
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Grosseto e Siena in quanto gran parte del territorio comunale è vincolato ai sensi del D.lgs. n.42/2004
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana - Firenze
 - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Area Vasta Grosseto- Siena
 - ARPAT loc. Ruffolo Siena
 - Corpo Forestale dello Stato Comando Provinciale strada Massetana Romana
 - Azienda A.U.S.L. n. 7 di Siena loc. Ruffolo
 - ARRR (Agenzia Regionale Recupero Risorse)
- in data 2/10/2013 la deliberazione C.C. n. 49/2013 di avvio del procedimento ed i suoi allegati sono stati trasmessi al Garante della Comunicazione ed all’Autorità Competente
- risultano pervenuti i seguenti contributi:
1. Regione Toscana Genio Civile prot. 16926 del 14/10/2013 (osserva che il Piano Strutturale non è adeguato alle direttive di cui al DPGR n. 53/R del 25/10/2011 e fornisce indicazioni in merito agli aspetti idraulici)
 2. Regione Toscana Bacino Regionale Ombrone prot. 18232 del 6/11/2013 e prot. 20864 del 18/12/2013 (esprime apprezzamento per lo studio idrologico-idraulico)
 3. Autorità Idrica Toscana prot. 18216 del 6/11/2013 (richiede la stima del fabbisogno idrico per le nuove realizzazioni in coerenza con quanto richiesto dall’Acquedotto del Fiora)
 4. Regione Toscana – Direzione generale governo del territorio prot. 19596 del 29/11/2013 (richiede una stima delle risorse ambientali utilizzate e una definizione degli indicatori necessari a valutare l’impatto ambientale relativo alla realizzazione della variante)
 5. Provincia di Siena prot. 19753 del 2/12/2013 (indica la necessità di approfondimenti sulla sostenibilità ambientale degli insediamenti e le strategie per i nuovi poli produttivi, nonché l’utilizzo di fonti energetiche rinnovabili integrate con i nuovi fabbricati)
 6. USL 7 – Siena prot. 20626 del 16/12/2013 (esprime parere favorevole con le prescrizioni di valutare gli effetti ambientali, individuare specifiche misure di mitigazione e di verificare la presenza di pozzi privati nelle aree interessate e nelle immediate vicinanze)
 7. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici prot. n. 508 del 10/01/2014 (richiede l’inserimento di obiettivi di qualità nelle NTA)
 8. Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana prot. 2153 del 5/02/2014 (fornisce indicazioni per il rapporto ambientale)
- i contributi pervenuti entro e oltre i termini stabiliti sono stati trasmessi all’Autorità competente, giusta deliberazione CC. n 32 del 5/06/2013, che con determinazione n. 149 del 16/04/2014, acquisito il parere della Commissione interna di supporto in materia di VIA, VAS, ha reso la propria valutazione acquisendo le indicazioni pervenute
- in data 15/04/2016 con prot. 7816 sono pervenuti il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica ai sensi dell’art. 24 LR 10/2010, nonché lo screening di incidenza (l’area si trova nelle immediate vicinanze del Sito di importanza Regionale n. 92 “Alta Val di Merse”), che hanno recepito e chiarito i vari aspetti indicati nei contributi pervenuti
- in base al disposto del comma 5 dell’art. 104 L.R. n. 65/2014 l’adeguatezza delle indagini è stata certificata in data 27/04/2016 dal professionista geol. Fabio Giannetti, mentre la

conformità degli atti di pianificazione agli esiti delle indagini è stata attestata dal tecnico progettista Ing. Rossana Pallini in data 27/04/2016

- l'Ufficio del Genio Civile di Siena ha comunicato l'esito positivo del controllo in data 6/09/2017 con prot. 18250, a seguito di integrazioni fornite dai progettisti in data 23/12/2016 prot. 26548 e in data 30/05/2017 prot. 10344
- con deliberazione n 48 del 6/07/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la variante semplificata al PRG ed al P.S. comprensive del Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica di cui all'art. 24 L.R. 10/2010 e s.m.i., con l'approvazione dei seguenti emendamenti:
 - 1) a pag. 4 secondo capoverso delle nuove norme tecniche, nuova formulazione: “ *Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle per attività industriali ed artigianali per imprese ad alto contenuto scientifico, oltre che magazzini, uffici, laboratori, mostre, servizi e attrezzature direttamente collegati alle attività produttive*”
 - 2) all'art. 4 della bozza di convenzione togliere le parole: “*a scomputo oneri di urbanizzazione primaria*”
- il provvedimento di adozione con i suoi allegati è stato trasmesso all'Autorità competente, al Garante dell'Informazione e Partecipazione, alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, nonché agli enti ed organismi pubblici ritenuti competenti, come sopra elencati, mediante posta certificata in data 26/07/2016 prot. 15539 e pubblicato sul sito web del Comune
- l'avviso del provvedimento di adozione è stato pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n. 31 del 3/08/2016.
- il provvedimento adottato ed i suoi allegati, anch'essi adottati, emendati, sono stati depositati presso la sede comunale per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana
- entro il termine di legge sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - 1) Movimento cinque stelle prot. 18115 del 31/08/2016
 - 2) Lista sinistra per Sovicille prot. n. 18122 del 31/08/2016
 - 3) Provincia di Siena prot. n. 18301 e 18331 del 2/09/2016
 - 4) Regione Toscana prot. 18188 del 31/08/2016
 - 5) Acquedotto del Fiora prot. n. 18344 del 2/09/2016
 - 6) ARPAT prot. 18337 del 2/09/2016
- successivamente la Regione Toscana ha inviato alcuni contributi, ai sensi dell'art. 53 LR 65/2014, con nota prot. 23145 in data 8/11/2016
- le osservazioni sono state trasmesse alla Soc. Nemo Srl incaricata della redazione del Rapporto Ambientale in data 23/09/2016 e in data 18/10/2016 per l'esame e le controdeduzioni

TENUTO CONTO che:

- la soc. Nemo ha prodotto le proprie controdeduzioni con prot. 20716 in data 26/09/2018 allegate alla presente
- L'Autorità competente, giusta deliberazione CC. n 32 del 5/06/2013, con determinazione n. 524 del 7/11/2018, acquisito il parere della Commissione interna di supporto in materia di VIA, VAS, ha fatto proprie le conclusioni espresse dalla Commissione VIA-VAS nella seduta del 22/10/2018: “*Esaminata la documentazione, le osservazioni e i pareri pervenuti, la Commissione riscontra la regolarità della procedura seguita e dà atto che sono state prodotte le opportune controdeduzioni alle osservazioni presentate dai diversi soggetti e sopra esaminate.*”

- l'ufficio, preso atto delle valutazioni della soc. Nemo, dell'espressione dell'Autorità competente in materia di VAS, valutate le osservazioni pervenute, come da relativo documento intitolato "Esame Osservazioni- Controdeduzioni d'ufficio" e dalla dichiarazione di sintesi redatta ai sensi dell'art. 27 LR 10/2010, ha proposto di modificare le NTA della variante e lo schema di convenzione, accogliendo le osservazioni 5, 6 e accogliendo parzialmente le osservazioni 1 e 3

PRESO ATTO che:

- gli elaborati della variante al PS non subiscono modifica
- gli elaborati della variante al PRG che subiscono modifica (soprasegnati con lett. M) o integrano quelli già adottati, a seguito dell'istruttoria del Genio Civile per la parte idro-geologica, dell'accoglimento delle osservazioni, risultano i seguenti:

- Norme Tecniche di Attuazione M

- Schema di convenzione M

- Studio idraulico:

- Elaborato grafico – Tav. 06 Planimetria di rappresentazione delle altezze idriche per Tr 200 anni

- Elaborato grafico – Tav. 07 Planimetria di rappresentazione delle altezze idriche per Tr 30 anni

- Studio geologico:

- Tav. 10 bis M Carta della Pericolosità Idraulica in adeguamento al PGRA del 19/06/2012

- Tav. 13 bis M Carta della Fattibilità Idraulica in adeguamento al PGRA del 19/06/2012

- Tav. 15 M Reticolo idrografico in gestione della L.R. 79/2012 aggiornato con DPGRT 09/2015

- Nota tecnica integrativa - *Studio idrologico e idraulico del T. Rosia e dei Fossi Mulinello, Busso, Canale e Doccino presso lo stabilimento Novartis di Bellaria – Rosia-Ing. Lombardi Claudio*

- Nota tecnica integrativa SGA

CONSIDERATO che l'area oggetto di variante ricade all'interno del vincolo paesaggistico imposto per decreto ministeriale 30/04/1973 e che, in virtù dell'art. 20 "Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio" della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico, approvato con deliberazione C.R. n. 37/2015, è stato verificato il rispetto della disciplina del PIT con apposita Relazione di verifica allegata alla delibera di adozione

TENUTO CONTO che è stata data informazione al Garante dell'informazione e della partecipazione;

CONSIDERATO che:

- il procedimento di approvazione delle varianti in oggetto è stato svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti;

- che la delibera C.C. n. 49 del 9/09/2013 di avvio del procedimento della variante al PRG loc. Bellaria e Variante al PS, antecedente all'approvazione del PIT Paesaggistico (delib. C.R. 37/2015) è comunque stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Grosseto e Siena ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze;

- che la delibera C.C. n. 48 del 6/07/2016 di adozione della variante al PRG loc. Bellaria e Variante al PS, corredata dallo Studio Paesaggistico Ambientale nonché della Relazione di verifica del rispetto del Piano Paesaggistico è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle province di Grosseto e Siena ed alla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze;

- le varianti si sono formate nel rispetto della L.R. 1/2005 e L.R. 65/2014, in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento

- sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti ed è stata svolta la procedura VAS ai sensi L.R. 10/2010 e s.m.i.
- le varianti in esame risultano rispettose del Piano Paesaggistico vigente come da Relazione di verifica del rispetto del Piano Paesaggistico allegata alla delibera di adozione
- non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, in riferimento al presente procedimento da parte del Responsabile del Procedimento

DATO ATTO che la procedura di approvazione delle varianti è quella descritta all'art. 32 LR 65/2014

VISTO il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 6 del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 10.01.2013

VISTA la LR 65/2014 e s.m.

TENUTO CONTO della deliberazione C.C. n. 32 del 5/06/2013, che individua, quale autorità procedente ai sensi della L.R. 10/2010, il Consiglio Comunale

TUTTO CIO' PREMESSO

RITENUTO di doversi procedere

DELIBERA

- di valutare e controdedurre puntualmente sulle osservazioni pervenute, anche ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i., motivando le determinazioni assunte, di seguito elencate:

- 1) Movimento cinque stelle prot. 18115 del 31/08/2016
- 2) Lista sinistra per Sovicille prot. n. 18122 del 31/08/2016
- 3) Provincia di Siena prot. n. 18301 e 18331 del 2/09/2016
- 4) Regione Toscana prot. 18188 del 31/08/2016
- 5) Acquadotto del Fiora prot. n. 18344 del 2/09/2016
- 6) ARPAT prot. 18337 del 2/09/2016
- 7) Regione Toscana prot. 23145 in data 8/11/2016

- di valutare la proposta di controdeduzioni elaborata dall'Ufficio nell'apposito documento intitolato "Esame Osservazioni – Controdeduzioni d'ufficio" e nel Documento di sintesi, redatto ai sensi dell'art. 27 LR 10/2010, che recepisce le controdeduzioni della soc. Nemo, con modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed allo schema di convenzione adottati secondo emendamenti, come di seguito:

Viste le **n. 5 Osservazioni** presentate dal Movimento cinque stelle ed assunte a prot. 18115 del 31/08/2016, come di seguito riportate:

Vista l'Osservazione **n. 1**;

Vista la proposta di **non** accoglimento;

Con votazione palese:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Un voto contrario: Boldrini.

Un astenuto: Innocenti

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione n. 2;

Vista la proposta di **non** accoglimento;

Con votazione palese:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Un voto contrario: Boldrini.

Un astenuto: Innocenti;

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione n. 3;

Vista la proposta di accoglimento **parziale** nei limiti di quanto espresso nelle controdeduzioni;

Con votazione palese:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Un voto contrario: Boldrini.

Un astenuto: Innocenti;

DELIBERA

di accogliere parzialmente l'osservazione presentata, nei limiti di quanto espresso nelle controdeduzioni;

Vista l'Osservazione n. 4;

Vista la proposta di **non** accoglimento;

Con votazione palese:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Due voti contrari: Boldrini, innocenti;

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione n. 5;

Vista la proposta di **non** accoglimento;

Con votazione palese:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Due voti contrari: Boldrini, innocenti;

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione presentata;

Viste le **n. 2 Osservazioni** presentate da "Lista Sinistra per Sovicille" assunte a prot. n. 18122 del 31/08/2016, come di seguito riportate:

Vista l'Osservazione relativa alla “**Variante semplificata**”;

Vista la proposta di **non** accoglimento;

Con votazione palese:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati;

Un voto contrario: Innocenti;

Un astenuto: Boldrini;

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione relativa alla “**Valutazione contestuale delle tre varianti**”;

Vista la precisazione del Responsabile competente in ordine all'eshaustività delle controdeduzioni fornite;

Dato atto che trattasi di osservazione unicamente formale in quanto non modificativa della Variante;

Vista la proposta di **non** accoglimento;

Con votazione palese:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Un voto contrario: Innocenti;

Un astenuto: Boldrini;

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione della Provincia di Siena prot. 18301 e 18331 del 2/09/2016;

Vista la precisazione del Responsabile competente in ordine all'eshaustività delle controdeduzioni fornite;

Dato atto che trattasi di osservazione unicamente formale, in quanto non modificativa della Variante;

Vista la proposta di **non** accoglimento;

Con votazione palese:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Un voto contrario: Innocenti;

Un astenuto: Boldrini;

DELIBERA

di non accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione della Regione Toscana prot. 18188 del 31/08/2016;

Visto che trattasi di mera presa d'atto;

Vista la proposta di accoglimento;

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione presentata da Acquedotto del Fiora assunta a prot. n. 18344 del 2/09/2016;

Vista la proposta di accoglimento;

Con votazione palese, all'unanimità dei voti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione presentata dall'ARPAT assunta a prot. 18337 del 2/09/2016;

Vista la proposta di accoglimento;

Con votazione palese, all'unanimità dei voti;

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata;

Vista l'Osservazione presentata dalla Regione Toscana assunta a prot. 23145 in data 8/11/2016;

Visto che trattasi di mera presa d'atto circa le norme applicabili;

Vista la proposta di accoglimento;

Con votazione palese, all'unanimità dei voti

DELIBERA

di accogliere l'osservazione presentata;

Il Sindaco pone in votazione la proposta, come emendata

Con votazione palese

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Due voti contrari: Innocenti, Boldrini.

DELIBERA

- di approvare la variante al Piano Strutturale in loc. Bellaria (adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 48 del 6/07/2016 ai sensi dell'art. 30 comma 1 L.R. 65/2014), come emendata, con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione VAS, nonché la dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 27 LR 10/2010

- di approvare la variante al Piano Regolatore Generale in loc. Bellaria (adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 48 del 6/07/2016 ai sensi dell'art. 30 comma 2 L.R. 65/2014), con il parere motivato e la documentazione acquisita nell'ambito della consultazione VAS, nonché la dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 27 LR 10/2010, e con gli elaborati modificati e integrati a seguito dell'istruttoria dell'Ufficio del Genio Civile di Siena e dell'accoglimento delle osservazioni

- di trasmettere le varianti approvate, con i relativi allegati, alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena e agli stessi enti ed organismi pubblici cui è stata data notizia dell'avvio del procedimento e dell'adozione, prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT

- di trasmettere le varianti approvate, con i relativi allegati, alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena Grosseto e Arezzo ai sensi dell'art. 21 disciplina PIT, nonché dell'art. 5 dell'accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo e Regione Toscana del 17/05/2018, prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT

- di pubblicare sul sito istituzionale del Comune la decisione finale, costituita dal provvedimento di approvazione, dal parere motivato e dalla dichiarazione di sintesi, comprensive delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e degli esiti dell'avvenuta integrazione procedurale fra VAS e Valutazione di Incidenza, con l'indicazione della sede ove è possibile prendere visione del piano approvato, ai sensi dell'art. 28 L.R. 10/2010

- di pubblicare il provvedimento adottato ed i suoi allegati sul sito istituzionale del comune anche ai sensi del D.Lgs 33/2013 art. 39, nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio"

- di pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione delle varianti sul BURT, dopo la trasmissione dell'atto di approvazione agli enti interessati e di dare comunicazione all'Autorità competente

- di dare atto che le varianti approvate acquistano efficacia con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione, fermo restando quanto previsto dall'art. 21 del Piano Paesaggistico approvato con deliberazione C.R. n. 37/2015

- di dare atto che la variante al Piano Strutturale in loc. Bellaria è costituita dai seguenti elaborati (inalterati rispetto a quelli adottati):

- Elaborati variante PS:
- tavole geologiche nn. 8 B M, 8 C M, 10 B M e 10 C M *stato attuale*
- tavole geologiche nn. 8 B M, 8 C M, 10 B M e 10 C M *stato di variante*

- di dare atto che la variante al Piano Regolatore Generale in loc. Bellaria è costituita dai seguenti elaborati (con lettera M gli elaborati che hanno subito modifica o sono inseriti tra adozione ed approvazione):

- Tav. n°1 *stato attuale*
- Tav. n°2 *stato di variante*
- Norme Tecniche di Attuazione fascicolo M *stato di variante*
- Indagine geologico- tecnica M
- Schema di convenzione M

corredata dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e Relazione di verifica del rispetto del Piano Paesaggistico
- Studio Paesaggistico Ambientale
- Studio idraulico e idrogeologico M
- Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica
- Screening incidenza

- di dare atto che sono allegati alla deliberazione di approvazione per formarne parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati modificati o integrati:

- Norme Tecniche di Attuazione M (emendate e osservate)
- Schema di convenzione M (emendata e osservata)
- Studio idraulico:
 - Elaborato grafico – Tav. 06 Planimetria di rappresentazione delle altezze idriche per Tr 200 anni (di nuovo inserimento)
 - Elaborato grafico – Tav. 07 Planimetria di rappresentazione delle altezze idriche per Tr 30 anni (di nuovo inserimento)
 - Nota tecnica integrativa - *Studio idrologico e idraulico del T. Rosia e dei Fossi Mulinello, Busso, Canale e Doccino presso lo stabilimento Novartis di Bellaria – Rosia- Ing. Lombardi Claudio* (di nuovo inserimento)

- Studio geologico:

- Tav. 10 bis M Carta della Pericolosità Idraulica in adeguamento al PGRA del 19/06/2012 (sostitutiva della precedente tav. n. 10)
- Tav. 13 bis M Carta della Fattibilità Idraulica in adeguamento al PGRA del 19/06/2012 (sostitutiva della precedente tav. n. 13)
- Tav. 15 M Reticolo idrografico in gestione della L.R. 79/2012 aggiornato con DPGRT 09/2015 (di nuovo inserimento)
- Nota tecnica integrativa SGA (di nuovo inserimento)

- di dare atto che sono altresì allegati i seguenti documenti:

- Osservazioni pervenute alla deliberazione C.C. n. 48 del 6/07/2016 di adozione della variante al PS e PRG in loc. Bellaria
- controdeduzioni presentate da NEMO srl con prot. 20716 in data 26/09/2018
- Esame Osservazioni – Controdeduzioni d’Ufficio
- Dichiarazione di sintesi ai sensi dell’art. 27 LR 10/2010
- Relazione del Responsabile del Procedimento Art. 19 L.R. 65/2014- Esame Osservazioni – Controdeduzioni – Approvazione corredata del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs 267/2000.

Di seguito, con votazione palese resa nei modi di legge:

Sette voti favorevoli: Gugliotti, Barillà, Cini, Zalaffi, Stylianou, Neri, Donati.

Due voti contrari: Innocenti, Boldrini.

DELIBERA

Di dichiarare, come richiesto, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, Dlgs 267/2000, stante l’urgenza di dare attuazione alla Variante dello strumento pianificatorio.

COMUNE DI SOVICILLE
PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio SETTORE TECNICO EDILIZIA/URBANISTICA/LL. PP.

OGGETTO: VARIANTE AL PRG LOC. BELLARIA -VARIANTE AL PS Esame Osservazioni - Controdeduzioni - Approvazione Art. 19 L.R. 65/2014

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Rossana Pallini

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio

Dati relativi alla seduta

Seduta del 16/11/2018 Deliberazione n. 78

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Sovicille, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
GUGLIOTTI GIUSEPPE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CIANCAGLINI MARCO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del T.U. degli EE.LL. approvato con D.lgs n. 267/2000:

- viene affissa all'Albo pretorio comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, co. 1 del D.lgs n. 267/2000);
- diventerà esecutiva decorsi 10 giorni dalla fine della pubblicazione (art. 134, co. 3, del D.lgs 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4 del D.lgs n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CIANCAGLINI MARCO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sovicille, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.