

COMUNE DI SOVICILLE

INDAGINE GEOLOGICO-TECNICA DI SUPPORTO ALLA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO
STRUTTURALE

ED AL PIANO REGOLATORE PER L'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI LOCALITA'

BELLARIA

NOTA TECNICA

INTEGRATIVA



STUDIO DI GEOLOGIA ASSOCIATO

Viale P. Toselli 11 SIENA

DICEMBRE 2016

- NOTA TECNICA -

La presente nota tecnica accompagna i chiarimenti e commenta le modifiche introdotte nella documentazione prodotta nel settembre 2015 a supporto della variante urbanistica al Piano Strutturale e al Piano Regolatore a seguito della comunicazione pervenuta in data 06/06/2016 al Comune (Ufficio Urbanistica) e dallo stesso trasmessa ai tecnici redattori (Studio di Geologia Associato e Dr. Ing. Claudio Lombardi) e al successivo incontro intervenuto presso gli Uffici Regionali di Siena in data 02/11/2016 (presenti per parte Regione Toscana D.sa Calosi e Ing. Raffaelli e per parte Professionale, Geol.gi Fabio Giannetti e Rossi Paccani e Ing. Alessio Magazzini).

Nello specifico, al primo punto, detta comunicazione richiede chiarimenti relativamente a riscontrate difformità tra la cartografia prodotta in variante e quella riportata nello Studio Idraulico a firma Ing. Lombardi approvata dall'Autorità di bacino relativamente alla pericolosità idraulica riguardante il settore areale identificato come " *parcheggio ad uso pubblico esistente*".

A tale quesito risponde in forma autonoma l'Ing. Lombardi (nota tecnica).

Altre richieste contemplate dalla comunicazione pervenuta riguardano:

- 1 - l'identificazione, nell'elaborato relativo alla Pericolosità Idraulica, del *Reticolo Idrografico* (a gestione pubblica e non) ai sensi della L.R. 79/2012 con le relative fasce di tutela ai sensi della L.R. 21/2012.
- 2 - La verifica di compatibilità nei riguardi dell'art.6 delle Norme PAI degli interventi consentiti in Classe di Pericolosità idraulica I3 (elevata).

Relativamente al punto 1 si è provveduto a tenere conto della richiesta sia riportando le fasce di tutela nella Carta della Pericolosità Idraulica (TAV.13 bis), sia producendo, per maggior efficacia grafica, un nuovo elaborato specifico (Tav.15).

Per quanto concerne il punto due, all'atto del suddetto incontro, in considerazione del superamento del PAI (abrogato) da parte del sopraggiunto PGRA 2016, è stato formalmente richiesto agli scriventi di adeguare le valutazioni d'area e la conseguente cartografia relativa alle *Pericolosità/Fattibilità Idrauliche* alle nuove classificazioni introdotte dall'art. 9 del suddetto PGRA.

CONSEGUENZE DELL'ADEGUAMENTO

L'adeguamento richiesto ha determinato solo modeste variazioni negli elaborati grafici già prodotti (Tavv 10 e 13/2015) e l'inserimento di un nuovo elaborato (Tav.15), questi, nello specifico, hanno riguardato:

CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA (Tav. 10 bis)

Nonostante l'accorpamento operato dal PGRA tra le classi di pericolosità I1 e I2 (nuova P1) e la nuova classificazione delle I3 (PIE) e I4 (PIME), ora P2 e P3, nessuna variazione è intervenuta a livello di compartimentazione grafica delle aree.

CARTA DELLA FATTIBILITA' IDRAULICA (Tav.13 bis)

Nel caso in questione, la sola variazione significativa è derivata dall'introduzione delle *fasce di tutela* dei fossi censiti dalla L.R.79/12 che va ripercuotersi solamente su di due stretti settori areali marginali al Fosso del Busso (Per. Idraulica P2 e P3) ai quali viene attribuita Fattibilità di Classe 1 per le limitazioni imposte dalla condizione di tutela.

RETICOLO IDROGRAFICO IN GESTIONE (Tav.15)

L'elaborato, introdotto ai fini di una migliore chiarezza espositiva, riporta il reticolo idrografico agli elenchi della L.R. 79/2012, aggiornato con DPGRT 09/2015, con indicazione dei corsi d'acqua sottoposti a gestione (pubblica e privata) e i deflussi interni all'insediamento industriale legati direttamente ad attività svolte all'interno dello stesso (collettori di scarico delle acque reflue trattate in depuratori).

Siena, 20.12.2016

Dr. Geol.
Fabio Giannetti