



Destinazione d'uso

Attrezzature ricettive

La scheda riguarda una parte di territorio particolarmente compromessa.

Lo scopo, attraverso nuove edificazioni e le conseguenti sistemazioni esterne, è di migliorare la qualità ambientale all'interno dell'area e nel rapporto tra essa e il contesto.

L'ampliamento della struttura ricettiva esistente (di qualità particolarmente bassa) deve essere finalizzata alla trasformazione complessiva di quel comparto

E' fatto obbligo, pertanto, di un progetto unitario di qualità architettonica rilevante e definito nei dettagli.

Tale progetto dovrà contemplare la riqualificazione anche dell'edificio esistente e dei suoi annessi inglobandoli nella nuova progettazione. Particolarmente dettagliata dovrà essere la progettazione delle attrezzature all'aperto e delle relative sistemazioni a verde.

Gli elementi strutturanti il progetto si rilevano dallo schema grafico

Parametri edilizio-urbanistici

- Superficie coperta del corpo centrale mq. 1100
- Volume massimo ammissibile: mc. 7000 esclusi volumi interrati o seminterrati
- Numero dei piani del corpo centrale: 1\2 + seminterrato
- Altezza massima: mt. 6,50 a monte, mt. 9,50 a valle

Strumento attuativo: concessione convenzionata



