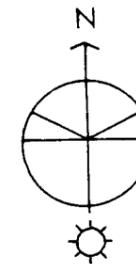


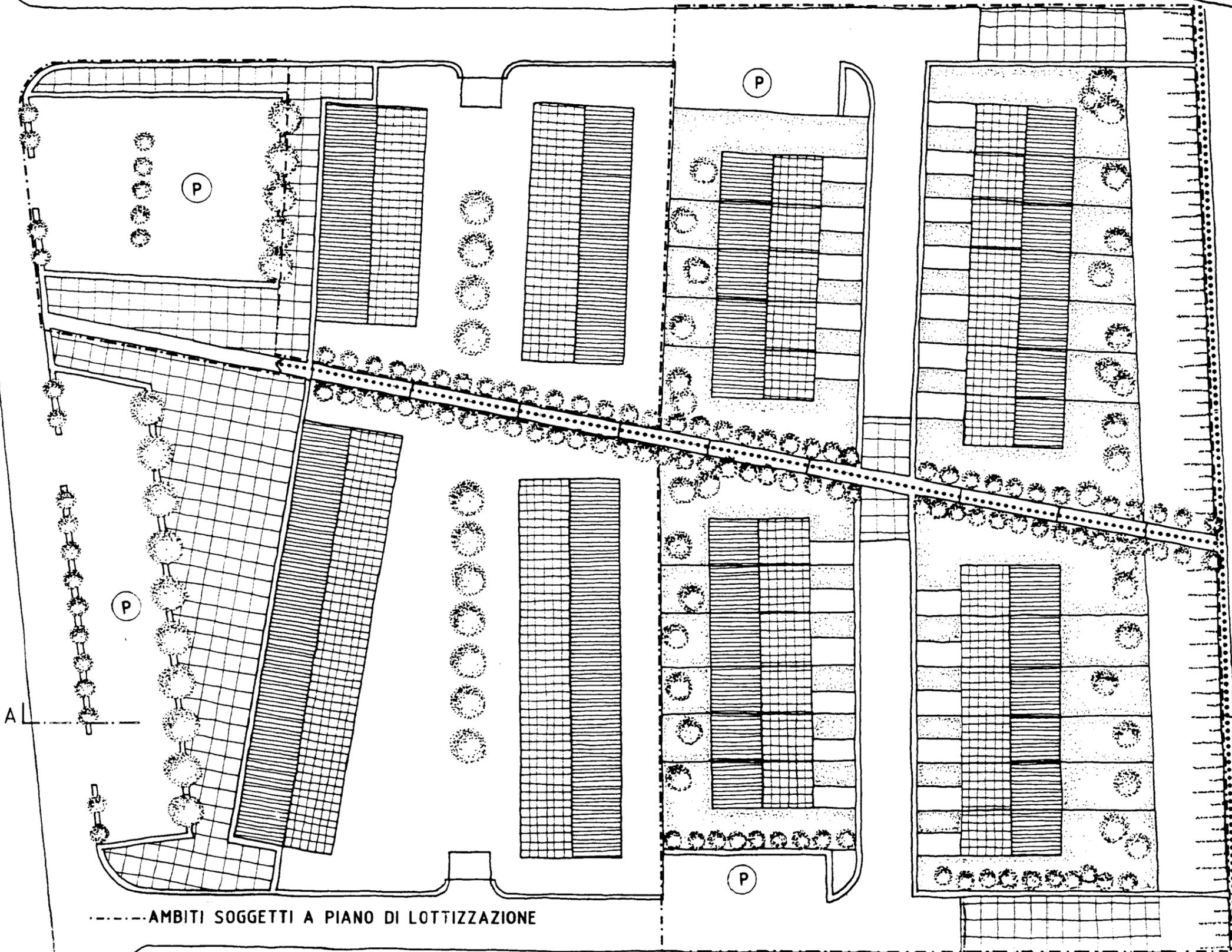
SEZ. A-A

GARAGES

GARAGES



0 5 15 25



**Destinazione d'uso**

Residenze e servizi e/o attrezzature al p.t. dei blocchi che si affacciano sullo spazio pubblico (lato ovest).

**Morfologia**

Quattro gruppi di case in linea nella parte ad ovest e quattro gruppi di case a schiera nella parte ad est sono disposti a due a due su linee nord-sud, che organizzano il dislivello del terreno come in un terrazzamento.

Gli otto gruppi nel loro insieme, e con le differenti giaciture, vanno a ricucire gli elementi edilizi non coordinati, che si trovano sia sul limite nord che su quello sud dell'area. Inoltre di fronte all'edificio della scuola viene definito uno spazio aperto, pavimentato e organizzato ad uso pubblico.

La viabilità carrabile si svolge sui lati nord e sud. L'insediamento residenziale è innervato da un percorso pedonale, la cui giacitura proietta e lega la presenza della scuola alla Strada Statale n.73 Senese Aretina, lungo la quale, nel tratto in oggetto, già si svolge un percorso pedonale.

Gli edifici assumono il dislivello del terreno all'interno della loro articolazione a doppio corpo, come fissato dalla sez. A-A.

E' fatto obbligo di progetto unitario esteso a tutta l'area interessata dalla scheda e di realizzazione contestuale dei parcheggi, degli spazi e dei percorsi di pertinenza pubblica.

**Parametri edilizio-urbanistici**

- Superficie coperta mq. 1728 (case a schiera)
- mq. 1842 (case in linea)
- Volume massimo ammissibile mc. 11232 (case a schiera -compresi piani seminterrati e garages esclusi)
- mc.16578(case in linea - compresi piani seminterrati e garages esclusi)
- Altezza massima mt. 6.50 (case a schiera)
- mt.9.00 (case in linea - misura sul lato a monte)

Allineamenti e distanze risultano dai grafici.  
Strumento attuativo PEEP per le case in linea e piano di lottizzazione per le altre.

-----AMBITI SOGGETTI A PIANO DI LOTTIZZAZIONE